



scara 1 / 200

0 5 10 15 20 25m

#### DESCRIERE CONSTRUCTII PROPUSE

IMOBILELE PROPUSE DE INCADRARE IN CLASA - IV  
CATEGORIA DE IMPORTANTA-D - Clădiri de importanță redusă  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC-III

#### DESCRIERE LOCUNITE C1

Suprafata construita S.c. = 60,00mp  
Suprafata desfasurata S.d. = 60,00 mp  
S.util = 49,61 mp  
*fundatii continue sub ziduri; structura din profile metalice, placata cu panouri sandwich, sarpanta din structura metalica cu invelitoare din panouri sandwich*

#### SUPRAFETE ANEXA C2

Suprafata construita TOTALA S.c. = 15,40 mp  
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 15,40 mp  
S.utila TOTALA S.u. = 14,37 mp

#### SUPRAFETE ANEXA C3

Suprafata construita TOTALA S.c. = 4,80 mp  
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 4,80 mp  
S.utila TOTALA S.u. = 4,37 mp

#### SUPRAFETE ANEXA C4

Suprafata construita TOTALA S.c. = 1,54 mp  
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 1,54 mp  
S.utila TOTALA S.u. = 1,30 mp

#### SUPRAFETE TOTALE C1+C2+C3+C4

Suprafata construita TOTALA S.c. = 81,74 mp  
Suprafata desfasurata TOTALA S.d. = 81,74 mp  
S.utila TOTALA S.u. = 69,65 mp

#### CARACTERISTICI ALE TERENULUI

Suprafata totala a terenului este compusa din 834,00mp,  
Amplasamentul se afla in zona de hazard seismic pentru care  
 $T_c = 1,0$  s ( Normativ P100-1/2013) si  
 $a_g = 0,30g$  (Normativ P100-1/2013 )  
Zona de incarcari de vant -qb = 0,5 kPa (Normativ CR 1-1-4/2012)  
Zona de incarcari de zapada -sk = 2,0 kN/m2 (Normativ CR 1-1-3/2012)

#### SITUATIA PROPUSE :

Se propun urmatoarele lucrari:  
1. Realizarea unei locuinte, C1, nivel P  
2. Realizarea unor anexe, C2, C3, C4  
3. Realizarea circulatiilor rutiere si pietonale in incinta;  
4. Realizarea de bransamente si utilitati  
5. Refacere partială a împrejurimilor

#### LEGENDA

- ..... Limita proprietatii studiate
- × × × × × × × × Imprejmuire propusa
- Constructii propuse
- Terase deschise sau cu pergola din lemn fara invelitori . Nu se includ in POT
- Zona inierbata
- Circulatii rutiere si pietonale de incinta
- Trotuar de garda
- Platforma europubele cu sursa apa rece si canalizare (de exterior)
- Acces pietonal / Acces rutier

BILANȚ TERITORIAL			
	SITUAȚIE EXISTENTĂ (mp)	SITUAȚIE PROPUSĂ (mp)	PROCENT (%)
Teren studiat	834,00	834,00	100,00%
Spații înierbate	834,00	-260,90 = 573,10	68,72%
Spații parcaje	0,00	+30 = 30	3,60%
Circulații pietonale și rutiere+platforme	0,00	+103,16 = 103,16	12,37%
Construcții	0,00	+81,74 = 81,74	9,80%
Terase deschise	0,00	+25,00 = 25,00	3,00%
Trotuare de gardă	0,00	+16,02 = 16,02	1,92%
Platforme gunoi	0,00	+5,00 = 5,00	0,60%
INDICI URBANISTICI			
P.O.T. (Procent de Ocupare a Terenului)	0,00%	9,80%	
C.U.T. (Coeficient de Utilizare a Terenului)	0,00	0,10	
Regim de înălțime	C1 = Parter C2, C3, C4 = Parter		

Proiectant general:  
S.C. IPA Proiect Argeș S.R.L.  
B-dul. I.C. Brătianu, nr. 24  
Mun. Pitești, Jud. Argeș  
J3/957/2017, C.U.I. RO37514159  
<http://www.proiectarges.ro/>



BENEFICIARI : <u>MÎNDRUȚĂ NICOLETA-IONELA</u>		
Adresa beneficiari : Oraș Găești, str. Unirii, nr. 25, bl. 35, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Dâmbovița		
<u>DENUMIREA LUCRĂRII</u> : CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P ȘI ANEXE		FAZA
<u>ADRESA obiectiv:</u>	Com. Leordeni, sat Ciorleşti, Tarla 3, parcela 100, nr. cad. 85207, jud. Argeș	D.T.A.C.
PLAN DE SITUAȚIE		Plan. nr. A - 02

SEF PROIECT	Arh. Ana - Maria Predescu	SCARA 1/500
PROIECTAT	Arh. Ana - Maria Predescu	
DESENAT	Tehn. Mihai Gabriel Suditu	

h/l= 297 / 420 (0.12m2)

Allplan 2018